

## Fitch Retira Observación y Baja Calificación de Finca Nicaragua a 'BB(nic)'; Perspectiva Negativa

Fitch Ratings retiró la Observación Negativa de las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Financiera Finca Nicaragua, S.A. (Finca Nicaragua) y de sus emisiones, y las bajó hasta 'BB+(nic)' desde 'BBB-(nic)', y hasta 'B(nic)' desde 'F3(nic)', respectivamente. La Perspectiva de las calificaciones nacionales es Negativa. El detalle de las calificaciones se presenta al final de este comunicado.

Fitch retiró la Observación Negativa y bajó las calificaciones nacionales de Finca Nicaragua debido a que el impacto del entorno operativo ha debilitado significativamente su perfil financiero, principalmente por la desmejora significativa de su desempeño financiero ante la coyuntura actual. Esta le ha implicado afrontar pérdidas importantes y deterioro de su cartera de préstamos y su efecto ha contraído en forma importante la posición patrimonial de la entidad. El 27 de noviembre de 2018 la agencia bajó la calificación soberana hasta 'B-' desde 'B'; Perspectiva Negativa (ver "Fitch Downgrades Nicaragua to 'B-'; Outlook Negative" en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com)). Una baja adicional en las calificaciones soberanas de Nicaragua tendría implicaciones negativas sobre las calificaciones nacionales de Finca Nicaragua.

La Perspectiva Negativa refleja que el deterioro del entorno operativo en Nicaragua pueda aumentar el deterioro de cartera y las pérdidas de la entidad, debilitando aún más su posición patrimonial en los próximos meses.

### FACTORES CLAVE DE LAS CALIFICACIONES

Las calificaciones de Finca Nicaragua se encuentran influenciadas altamente por el entorno operativo deteriorado y una capacidad de financiamiento sensible a su desempeño financiero. El financiamiento institucional constituye 94.1% del fondeo de Finca Nicaragua y su sostenibilidad es contingente al comportamiento de la calidad de la cartera de préstamos y relaciones buenas con sus fondeadores. Sin embargo, toma en consideración el soporte ordinario de su casa matriz al proveerle inyecciones de capital recurrentes y facilidades de fondeo contingente en caso de llegar a necesitarlo.

La calidad de activos de la financiera ha sufrido un deterioro significativo durante 2018. Los préstamos con mora mayor a 90 días han experimentado un incremento de hasta 6.5% de la cartera total a septiembre de 2018 (junio de 2018: 2.8%; diciembre de 2017: 1.66%), observando un deterioro mayor en los indicadores de mora temprana. La rentabilidad de Finca Nicaragua ha sido afectada significativamente por la constitución relevante de provisiones crediticias y por la disminución en la demanda de crédito.

Hasta septiembre de 2018 estas pérdidas llegaron a absorber 76.5% del patrimonio total de la financiera, ante lo cual su casa matriz llevó a cabo un aumento de capital por NIO65.1 millones en el mes de octubre de 2018 para aminorar el efecto de las pérdidas en el patrimonio. Las calificaciones también contemplan su franquicia limitada dentro del sistema financiero nicaragüense y su modelo de negocios enfocado en el financiamiento de personas de escasos recursos.

### SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES

Reducciones adicionales en las calificaciones de la entidad reflejarían un mayor debilitamiento en el entorno operativo, resultando en deterioros de su perfil financiero –reflejados en mayores préstamos morosos y en la reducción de la rentabilidad- que disminuyan sus métricas de capitalización, así como un debilitamiento en sus indicadores de liquidez y de su perfil de financiamiento.

La Perspectiva Negativa se retiraría y las calificaciones nacionales se mantendrían en sus niveles actuales si se alcanzara una solución que estabilice el entorno operativo y económico en Nicaragua de modo que Fitch concluya, luego de su evaluación, que el perfil crediticio de la institución no ha continuado debilitándose.

Fitch retiró la Observación Negativa y bajó las siguientes calificaciones de Finca Nicaragua:

- Calificación Nacional de Largo Plazo bajó a 'BB(nic)' desde 'BBB-(nic)', Perspectiva Negativa;

- Calificación Nacional de Corto Plazo bajó hasta 'B(nic)' desde 'F3(nic)';
- Calificación Nacional de Largo Plazo del Programa de Emisión de Valores Estandarizadas de Renta Fija bajó a 'BB(nic)' desde 'BBB-(nic)';
- Calificación Nacional de Largo Plazo del Programa de Emisión de Valores Estandarizadas de Renta Fija bajó hasta 'B(nic)' desde 'F3(nic)'.

## Contactos Fitch Ratings:

---

Luis Guerrero (Analista Líder)  
Director Asociado  
+503 2516 6618  
Fitch Centroamérica, S.A.  
Edificio Plaza Cristal, Tercer Nivel  
79 Avenida Sur y Calle Cuscatlán  
San Salvador, El Salvador

Francesco Dell'Arciprete (Analista Secundario)  
Analista  
+503 2516 6632

Claudio Gallina (Presidente del Comité de Calificación)  
Director Sénior  
+55 11 4504 2216

Relación con medios:

Elizabeth Fogerty, Nueva York. Tel: +1 (212) 908 0526. E-mail: elizabeth.fogerty@fitchratings.com.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

Información adicional disponible en [www.fitchratings.com/site/centralamerica](http://www.fitchratings.com/site/centralamerica).

Metodologías aplicadas en escala nacional:

- Metodología Global de Calificación de Instituciones Financieras No Bancarias (Octubre 21, 2016);
- Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Agosto 2, 2018).

### INFORMACIÓN REGULATORIA

NOMBRE EMISOR O ENTIDAD: Financiera Finca Nicaragua, S.A.

FECHA DEL COMITÉ: 28 de noviembre de 2018

NÚMERO DE SESIÓN: 025-2018

CALIFICACIÓN PREVIA (SI SE ENCUENTRA DISPONIBLE):

Finca

- Calificación Nacional de Largo Plazo en 'BBB-(nic)', Observación Negativa.

- Calificación Nacional de Corto Plazo en 'F3(nic)', Observación Negativa.

- Calificación nacional de largo plazo del Programa de Emisión de Valores Estandarizadas de Renta Fija en 'BBB-(nic)', Observación Negativa.

- Calificación nacional de largo plazo del Programa de Emisión de Valores Estandarizadas de Renta Fija en 'F3(nic)', Observación Negativa.

DETALLE DE EMISIONES:

Financiera Finca Nicaragua:

Papel comercial con plazos menores a 360 días y Bonos con plazo iguales o mayores a 360 días. USD10 millones o equivalente en moneda nacional con o sin mantenimiento de valor para capital de trabajo de la financiera. Garantía: Patrimonio de la entidad.

"Las calificaciones emitidas representan la opinión de la Sociedad Calificadora para el período y valores analizados y no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos."

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/DEFINITIONS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/CENTRALAMERICA](http://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/CENTRALAMERICA). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CODIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTA BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.